



Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 24.01.2025 menetlus nr 436833

Meie 03.02.2025 nr 7.1-2/25/1426-2

**Jämejala küla Jämejala tee 34 // Kase tee 2  
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Jämejala küla Jämejala tee 34 // Kase tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 436833).

Kinnistu (katastritunnus 62901:003:0250) asub riigitee nr 24146 Viljandi-Haigla km 2,1-2,27 ja riigitee nr 24147 Jämejala tee km 1,92-2,12 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse keskusehoonete, õueklassi varjualuse, prügimaja, panipaiga ja jalgrattaparkla rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Viljandi SA Perekodu uue peahoone projekteerimistööd“ (peaprojekterija Ribbon Consult OÜ, töö nr 57324).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskohad peavad olema ümber ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonetele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu. Me oleme 08.05.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/6031-2 väljastanud nõuded riigitee ristumiskohtade ümberehitamiseks. Teeprojekt esitada meile kooskõlastamiseks ja lepingu sõlmimiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Ristumiskohad peavad olema lepingu kohaselt ümber ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonetele kasutusloa andmist.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 436833) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene. Ehitisregistrisse on lisatud tehnovõrkude eriosad. Kinnistul on olemasolevad liitumispunktid ning tegevus toimub vähesel määral ka teekaitsevööndis. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi

liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist. Kui tehnovõrku kavandatakse riigitee teemaale tuleb taotleda meilt EhS § 99 alusel nõuded.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 57324\_EP\_AR-3-01\_v02\_seletuskiri
2. 57324\_EP\_AS-4-01\_v03\_Asendiplaan
3. 55323\_EP\_ELV-4-001\_valis
4. 24044\_EP\_SV-4-01\_v01\_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee